

STAVBA OPTIMAL PLUS - RD S PODKROVÍM

1. OBVODOVÁ STĚNA - DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 60 mm instalační předstěna tvořená konstrukcí z KVH hranolů 60/60 mm a vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm sádrovláknitá deska FERMACELL
- 100 mm dřevovláknitá deska STO THERM WOOD
- 8 mm omítkový systém s vysokou difúzní propustností STO THERM WOOD nebo dřevěný obklad dle vizualizace
- Základací hranoly jednotlivých panelů jsou provedeny z tlakově impregnovaného KVH

2. VNITŘNÍ STĚNA - NENOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 100 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

3. VNITŘNÍ STĚNA - NOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 87,5 mm dvojité rošty pro uchycení sádrokartonové desky
- 220 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací tl. 120 mm ze skelných vláken ISOVER UNIROL PLUS. Dimenze rámové konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem
- 22 mm deska OSB P + D tvořící plnoplošný záklop

Vytmelení povrchu stěn a stropů sádrovláknitých a sádrokartonových desek je provedeno ve stupni kvality povrchu Q2.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rošt s tepelnou izolací ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS tl. 60 mm
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 100 mm rošt s tepelnou izolací ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS
- 180 mm konstrukce krovu z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací tl. 180 mm ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS. Dimenze rámové konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem
- difúzní střešní fólie
- kontralatě a latě 60/40 mm
- pálená taška TONDACH ENGOBA GRANIT nebo PVC fólie dle vizualizace

Viditelné části krovu jsou v pohledové kvalitě a jsou opatřeny venkovním ochranným nátěrem. To platí, i pokud je část konstrukce krovu obložena palubkami. Ve standardní variantě je uvažováno se sněhovým zatížením konstrukce do 1,0 kN/m². Součástí střešní konstrukce nejsou sněhové zábrany. Sněhové zábrany je možné doplnit dle přání objednatele.

Standardní střešní přesah je na okapové straně uvažován max. 650 mm a na straně štítové max. 500 mm, podbití palubkou tl. 19 mm shora.

Okapový systém (žlaby, svodové roury, tvarovky) je v pozinkovaném provedení s ochranným barevným nátěrem (již z výroby).

Odvětrávací komplet pro kanalizaci 1x, anténní komplet 1x.

6. SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE V MÍSTĚ KLEŠTIN

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rošt s tepelnou izolací ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS tl. 60 mm
- Parobrzdná fólie L
- 180 mm konstrukce krovu (kleštiny) z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací tl. 180 mm ze skelných vláken. Dimenze konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem.
- 100 mm volně ložená tepelná izolace ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS

Součástí stropní konstrukce v místě kleštin jsou sklopné půdní schůdky Wipro Isotec GM4 s protipožární odolností.

7. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

Dřevěná okna VEKRA NATURA.

Konstrukční hloubka 78 mm se středovým těsněním.

Okna jsou osazena celoobvodovým kováním. Ve standardním provedení jsou 3 bezpečnostní body a protiprůvanová pojistka vč. pojistky proti chybné manipulaci.

Okna jsou zasklena tepelně izolačním trojsklem s tepelným prostupem Ug 0,6 W/m²K.

Vstupní dveře jsou v dřevěném provedení s vícebodovým zamykáním. Klika a štítek dveří jsou v hliníkovém provedení.

Venkovní parapety jsou z eloxovaného hliníku.

Vnitřní parapety jsou dřevotřískové dýhované.

8. VNITŘNÍ DVEŘE

Nejsou součástí dodávky.

9. VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Není součástí dodávky.

10. KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY

Nejsou součástí dodávky.

11. PODLAHY

Složení podlahové konstrukce:

- 50 mm betonová mazanina s výstužným vláknem strojově hlazená
- fólie PE
- 130 mm podlahový pěnový polystyren v 1.NP šedý, s příměsí grafitu
- 60 mm kročejová izolace ve 2.NP

Složení konstrukce podlah může být změněno, pokud budou v domě použity technologie např. podlahové vytápění, řízené větrání apod.

12. VYTÁPĚNÍ - STANDARDNÍ

Jako zdroj tepla je ve standardním provedení domu uvažováno s tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým vytápěním. Napojení radiátorů je provedeno ze stěny.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno na základě projektové dokumentace ústředního vytápění a zdravotnických.

STAVBA OPTIMAL PLUS - RD S PODKROVÍM

13. ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa.

Součástí elektroinstalace je kompletně vybavený rozvaděč. Samotná kabeláž je vedena v elektrokanálech k jednotlivým zásuvkám, vypínačům a vývodům.

Standardně je dům vybaven:

- Vstup (závěšří): venkovní světlo - 1ks, vstupní vypínač - 1ks
- Závěšří: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 2ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- Chodba: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 3ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- Šatna/ sklad/technická místnost: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- Obývací pokoj: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks, vnitřní dvojitá zásuvka - 3ks, televizní zásuvka - 1ks
- Pokoj/pracovna: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 3ks
- Ložnice: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks, vnitřní dvojitá zásuvka - 2ks
- Kuchyně: vývod pro světlo - 2ks, vnitřní vypínač - 2ks
 - Zásuvky
 - jednoduchá - 1ks
 - dvojitá zásuvka nad pracovní deskou - 2ks
 - zásuvka pro ledničku - 1ks
 - zásuvka pro myčku nádobí - 1ks
 - zásuvka pro digestoř - 1ks
 - zásuvka pro troubu - 1ks
 - sporáková zásuvka pro 380V - 1ks
- Koupelna: vývod pro světlo - 2ks, vnitřní vypínač - 2ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks, zásuvka pro pračku 1ks
- WC: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks
- Půda (podstřešní prostor): vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- autonomní detektor kouře - umístění dle projektové dokumentace
- Venkovní terasa: venkovní světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnější zásuvka - 1ks
- Bleskosvod

Jsou použity výrobky společnosti ABB řada FUTURE LINEAR bílé barvy.

Systém čidel MoistureGuard pro snímání vlhkosti

OBIEDNATEL:

BYDLIŠTĚ:

MÍSTO STAVBY:

POŽADAVKY NA ZMĚNY STANDARDNÍHO ROZSAHU DODÁVKY:

14. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - STANDARDNÍ

Rozvody vody a kanalizace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa.

Rozvody teplé a studené vody jsou provedeny z plastového vodovodního potrubí, které je opatřeno tepelnou izolací. Rozvod je veden k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám.

Ohřev teplé vody zajišťuje integrovaný zásobník tepelného čerpadla.

Rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z plastového odpadního potrubí.

Vodovodní a kanalizační přípojku včetně přípravy rozvodů a chrániček v základové konstrukci zajišťuje investor.

Zařizovací předměty – standardní dodávka:

- U prémiových rodinných domů MARTINICE GROUP je provedena příprava pro osazení zařízení dle vyobrazení vizualizace, a to v rozsahu u vody zakončení rohových ventilů a u kanalizace zátkou.
- V ceně dodávky je uvažováno i s vývodem vody a kanalizace pro pračku, kuchyňský dřez a myčku a také se zahradním ventilem.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno dle výběru jednotlivých zařizovacích předmětů investorem.

15. ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ

Příprava pro rozvody řízeného větrání rekuperace.

16. VENKOVNÍ STÍNĚNÍ

Příprava pro exteriérové žaluzie.

17. OSTATNÍ

V ceně domu je zahrnuta doprava, zařízení staveniště, projektová dokumentace, výrobní projektová dokumentace a přesuny hmot.

Klient si zajišťuje vyřízení pro ohlášení stavby, případně pro stavební povolení. Ohlášení stavby, případně stavební povolení, doloží před zahájením výroby rodinného domu.

Spodní stavbu (základovou konstrukci) si investor zajišťuje sám, realizační firma provede její převzetí, před zahájením montážních prací.

V rámci certifikace jednotlivých skladeb je možné provádět záměnu jednotlivých materiálů za materiály stejných případně lepších vlastností.